



## TRIBUNALE di GENOVA

### Sezione VII Civile – Fallimentare

*Il Presidente di Sezione*

*Ai sigg.ri Delegati alle vendite  
(via Fallco-Telegram e Ordini Professionali)*

e, per conoscenza:  
Ai Collegi Magistrati Togati  
Al Dirigente Cancelleria Sezione VII Civile

### DISPOSIZIONE ORGANIZZATIVA n. 8-2022

**PUBBLICITÀ IN MATERIA DI VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**  
**Parziale modifica degli adempimenti di pubblicità commerciale facoltativa previsti nelle ordinanze di delega di vendita.**

Il Presidente della Settima Sezione Civile, vista la riunione organizzativa ex art. 47 quater Ordinam. Giudiziario del 7.4.2022 e le deliberazioni ivi assunte dai giudici togati addetti alle esecuzioni immobiliari; in esecuzione di tali determinazioni provenienti dai singoli magistrati addetti;

- **vista** la prossima chiusura e disattivazione definitiva del portale [www.kijiji.it](http://www.kijiji.it) dovuta all'acquisizione da parte della multinazionale norvegese Adevinta della divisione annunci eBay Classified Group;
- **preso atto** che la Società ASTE GIUDIZIARIE, su cui è canalizzata la pubblicità facoltativa disposta da questo Tribunale, a partire dal 17 maggio 2022 non sarà più in grado di effettuare pubblicazioni sul sito [www.kijiji.it](http://www.kijiji.it);
- **considerato** che l'ordinanza di delega prevede tra i vari adempimenti pubblicitari della vendita ex art. 490 c.3 c.p.c., anche la pubblicazione dell'annuncio di vendita su tale portale immobiliare privato, oltre che su [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.casa.it](http://www.casa.it) ed ove indicato su [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), per il tramite del servizio "Rete Aste Real Estate", fornito dalla Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.;
- **rilevato** che la Società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. si è immediatamente attivata per garantire soluzioni alternative in grado di assicurare maggiore visibilità complessiva agli annunci di vendita, sostituendo la pubblicazione su [www.kijiji.it](http://www.kijiji.it) con la pubblicazione sul sito [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) senza costi aggiuntivi;

- **ritenuto** necessario indicare fin da ora le nuove modalità di pubblicazione degli annunci di vendita sui portali immobiliari privati, per le sessioni di gara fissate dopo il 17.5.22, al fine di consentire la corretta esecuzione degli adempimenti pubblicitari attualmente in vigore;
- **ritenuto** pertanto che in conformità dovranno intendersi modificate le ordinanze di delega ex art. 591 bis c.p.c. già emanate, mentre per le nuove deleghe sarà disciplinata la pubblicazione espressamente in ordinanza;

P.Q.M.

I giudici in servizio presso la Sez. VII Civile, a seguito della riunione organizzativa del 7.4.2022, DISPONGONO quanto segue:

- **per gli avvisi di vendita emessi in data successiva al presente provvedimento**, la pubblicità tramite il servizio “Rete Aste Real Estate” fornito da Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. verrà espletata anche sul portale [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) oltre che su [www.idealista.it](http://www.idealista.it) e [www.casa.it](http://www.casa.it), nonché su [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) ove indicato in ordinanza;

AUTORIZZANO

ove alla data del presente provvedimento vi sia un esperimento di vendita già in pubblicità su [www.kijiji.it](http://www.kijiji.it) con data fissata successiva al 17 maggio 2022, che la pubblicazione su [www.kijiji.it](http://www.kijiji.it) si concluda comunque in data 17 maggio 2022 e che da tale data la pubblicazione prosegua su [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it) fino al giorno della vendita.

SI DISPONE la pubblicazione della Disposizione Organizzativa e direttiva concertata nella riunione organizzativa di Sezione sul sito del Tribunale.

MANDA ai delegati per l’inserimento del presente provvedimento nei fascicoli delle esecuzioni in corso con aste fissate dopo il 17.5.2022.

Il Presidente di Sezione

Genova, 9 aprile 2022

Roberto Braccialini

