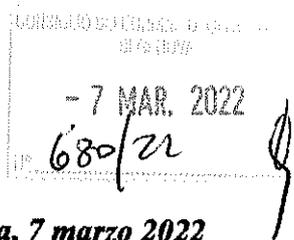




Direzione Provinciale di Genova

Ufficio Provinciale – Territorio



Genova, 7 marzo 2022

**Consiglio Notarile dei Distretti
Riuniti di Genova e Chiavari
Via Nicolò Bacigalupo 4
16122 Genova (GE)
cmd.genova@postacertificata.notariato.it**

**Ordine degli Avvocati di Genova
c/o Palazzo di Giustizia
Piazza Portoria 1
16121 Genova (GE)
segreteria@ordineavvgenova.it**

**Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e
Conservatori di Genova
Piazza San Matteo 18
16123 Genova (GE)
archgenova@pec.aruba.it**

**Ordine Regionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali
della Liguria
Via Varese 2
16100 Genova (GE)
protocollo.odaf.ordineliguria@conafpec.it**

**Collegio dei Geometri e dei
Geometri Laureati di Genova
Viale Brigata Bisagno 8
16129 Genova (GE)
collegio.genova@geopec.it**

**Ordine degli Ingegneri della
Provincia di Genova
Piazza della Vittoria 11
16121 Genova (GE)
ordine.genova@ingpec.eu**

Collegio Unico Regionale dei
Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati della Liguria
Via Niella 6/1
17100 Savona (SV)
collegioregionaleliguria@pec.peritiagrari.it

Collegio Provinciale degli
Agrotecnici e Agrotecnici Laureati
di Genova e La Spezia
Via delle Cappuccine 3/1
16128 Genova (GE)
genova@pecagrotecnici.it

Ordine Periti Industriali Provincia
di Genova
Via Pammatone 2/24
16121 Genova (GE)
ordinedigenoa@pec.cnpi.it

E, p.c.
Direzione Provinciale di Genova
Direzione Regionale della Liguria

OGGETTO: Emergenza sanitaria per Coronavirus – Accesso alla documentazione catastale cartacea - Modalità di richiesta e di erogazione del servizio - Aggiornamento.

Come noto, la gran parte dell'archivio catastale è informatizzata ed è consultabile telematicamente da parte di cittadini e professionisti.

Pervengono tuttavia a questo Ufficio richieste di consultazione di documenti catastali storici, disponibili solo in formato cartaceo e necessari a proprietari e professionisti per l'espletamento di pratiche immobiliari.

Con nota prot.66973 dello scorso 17/06/2020, nel perdurare dell'emergenza sanitaria per Coronavirus, era stato stabilito che l'interessato o suo delegato presentasse la richiesta di accesso alla documentazione via PEC o posta elettronica ordinaria.

Era stata mantenuta la possibilità di recarsi in Ufficio, prenotando tramite il sito dell’Agenzia delle Entrate un appuntamento per i servizi “Consultazione atti cartacei catasto fabbricati” o “Consultazione atti cartacei catasto terreni”.

Questa modalità di accesso, pur avendo funzionato, spesso è stata utilizzata in modo improprio (soprattutto da parte dei privati) e senza la necessaria completezza delle informazioni per la ricerca dei documenti cartacei richiesti. Frequenti erano i casi di prenotazioni per il servizio sbagliato oppure i casi in cui il richiedente era costretto a recarsi in ufficio due volte, poiché la documentazione cartacea non era immediatamente reperibile.

Di conseguenza, la possibilità di prenotare appuntamenti per la consultazione di atti catastali cartacei da parte di cittadini e professionisti è sospesa.

Le richieste di consultazione e copia di tale tipologia di documenti dovranno essere sempre presentate all’indirizzo PEC dp.genova@pce.agenziaentrate.it oppure, per chi non ha la PEC, all’indirizzo email dp.genova.uptgenova@agenziaentrate.it .

La richiesta dovrà contenere:

- modulo di richiesta sottoscritto, in cui si specifica se si chiede la consultazione a vista o il rilascio di copia; sono ammesse anche le richieste su carta libera;
- documento di identità;
- eventuale delega (se il richiedente non è il diretto interessato);
- motivazione della richiesta;
- eventuali documenti utili a dimostrare l’interesse alla documentazione.

Per facilitare i contatti fra i richiedenti e l’Ufficio si chiede di indicare nelle richieste un indirizzo email non PEC e un numero di telefono.

Si allegano i modelli 8/T-C (richiesta di certificazione, ad esempio per i tipi) e il modello 19/T (richiesta di accesso agli atti, ad esempio per buste e copie di Docfa), peraltro disponibili sul sito internet dell’Agenzia delle Entrate.

La documentazione sarà trasmessa al richiedente via PEC o email, previa verifica del pagamento degli eventuali tributi dovuti.

Nel caso in cui sia richiesta la semplice consultazione a vista o la consegna a mano, l’Ufficio fisserà un appuntamento al richiedente; la data e l’ora dell’appuntamento verranno comunicate al richiedente via email.

Si riportano qui di seguito, per pronto riferimento, alcune informazioni già fornite con la citata nota prot.66973 dello scorso 17/06/2020.

I documenti consultabili

Lo stratificarsi delle norme e delle prassi catastali ha fatto sì che le modalità di consultazione (ed i relativi pagamenti) si differenzino per tipologia di documenti, come riepilogato nella tabella che segue.

Nella maggior parte dei casi, la copia dei documenti cartacei consultabili è fornita a pagamento in forma di “certificato”.

Documenti consultabili a pagamento	Atti del catasto quali: <ul style="list-style-type: none">• registri e schede di partita• mappa catastale cartacea• tipi di frazionamento• monografie dei punti trigonometrici catastali
Documenti consultabili gratuitamente ¹	Elaborati catastali: <ul style="list-style-type: none">• Tipo mappale non avente funzione di frazionamento• Stampa immagini delle mappe d'impianto
Documenti consultabili previa richiesta di accesso agli atti ex L.241/90 (a rimborso spese)	Modelli 1N / 2N (Docfa) Relazioni di stima e modelli 5 Domande di voltura Variazioni colturali

Le planimetrie non presenti nella banca dati informatizzata, riferite a stadi non più attuali e/o ad unità immobiliari soppresse possono essere rilasciate:

- a chi, al momento della soppressione, vantava diritti reali sull'unità immobiliare;
- a chi abbia legittimo interesse;
- ai soggetti riconducibili alle unità immobiliari derivate da quelle soppresse;
- a chi possa dimostrare di agire per conto di questi.

¹ Diverse tipologie di documenti, tra quelli consultabili gratuitamente, sono liberamente accessibili *on line* con gli strumenti telematici a disposizione dei professionisti (pagine degli Uffici Provinciali – Territorio sul sito dell'Agenzia e SISTER): planimetria, elaborato planimetrico, elenco subalterni, punti fiduciali, note.

Per le planimetrie disponibili solo in formato cartaceo (relative a stadi dell'unità immobiliare superati, o soppressi, presenti nell'archivio censuario informatizzato, oppure correlate a periodi antecedenti alla data di impianto meccanografico e richiamate solo nei modelli 55), è consentito il rilascio della copia conforme secondo le modalità previste per le certificazioni catastali, previo pagamento dei tributi speciali catastali e dell'imposta di bollo. La richiesta deve essere motivata (ad esempio, per esigenze collegate a profili urbanistici ed edilizi, oppure ad attività di carattere peritale).

I tributi dovuti

Nel caso di consultazione a vista, è dovuto il pagamento dei tributi speciali catastali: € 5,00 per ogni richiedente e per ogni giorno o frazione.

Nel caso di richiesta di certificato, occorre allegare anche l'attestazione del versamento dell'imposta di bollo (€ 16,00) e dei tributi speciali catastali (€ 16,00).

Il pagamento potrà essere eseguito:

- con bonifico sul c/c postale codice Iban: IT91X076010140000025640129 intestato a: Agenzia delle Entrate-Territorio - Ufficio provinciale di Genova:
- con modello F24, codice ufficio KF2, codici tributo T91T imposta di bollo e T98T tributi speciali catastali.
- tramite marca servizi (tributi speciali catastali) e marca da bollo (imposta di bollo), acquistate presso rivendita di valori bollati, inviate con codici a barre ben visibili.

Nell'invitare codesti enti a diffondere la notizia a tutti i soggetti interessati, si ringrazia per la consueta collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

(Luca Montobbio)

(firmato digitalmente)

() firma su delega del Direttore Provinciale Michele Mollero*

Allegati:

Indirizzo presso il quale desidero ricevere le comunicazioni relative alla procedura d'accesso:

Luogo e data _____

Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

Richiesta ricevuta il / / Protocollo N.

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Dlgs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000).

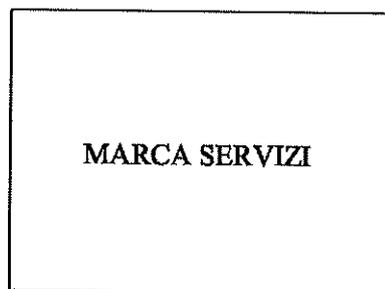
Dati da fornire per la ricerca:

Per soggetto (generalità/denominazione o codice fiscale):
-
-
-
-
-
Per immobile (identificativi catastali o indirizzo):
-
-
-
-
-

Informazioni aggiuntive:

Luogo e data _____

Firma _____



Il versamento dei tributi può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F24, ecc.)

La informiamo che i suoi dati saranno trattati in base al Digs n. 196/2003 e che le dichiarazioni false e la formazione o uso di atti falsi sono puniti penalmente (DPR n. 445/2000)