

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

VERBALE di ASSEMBLEA STRAORDINARIA

L'anno 2021 alle ore 12,00 del 21 dicembre, nella Sala Congressi del Centro Cultura, Formazione e Attività Forensi del Consiglio dell'Ordine, in Genova - Via XII Ottobre 3, a seguito di convocazione a mezzo affissione dell'avviso stesso presso gli uffici giudiziari ed di invio a tutti gli iscritti di una p.e.c., a sensi di legge, si è riunita l'Assemblea straordinaria degli Avvocati presso la circoscrizione del Tribunale di Genova, con il seguente ordine del giorno:

- Acquisto da Carige s.p.a dei locali del Centro Cultura, Formazione e Attività Forensi.

Sono presenti i Consiglieri avvocati

ADORNI Federica

ANTOLA Chiara

ARAGONA Pietro

BAJETTO Fabio

BARBANERA Roberta

CINQUEGRANA Federico

COCCHI Luigi

COCCONI Simonetta

DI RELLA TOMASI di Lampedusa Aurelio

FABBRIZIO Caterina

GARAVENTA Nicoletta

LAMONACA Riccardo

MAOLI Riccardo

PENDINI Vittorio

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

RAGGI Raniero

SAMBUGARO Stefano

SCODNIK Nicola

VOLPE Alessandra

Sono presenti, inoltre, gli iscritti avvocati di cui all'allegato elenco.

Il Presidente dichiara aperta l'assemblea, funge da Segretario l'avv.

Federico Cinquegrana.

Il Presidente avv. Luigi Cocchi illustra la questione relativa all'acquisto

della sede di Via XII Ottobre 3 spiegando i termini della trattativa

intrattenuta con Carige Spa e illustrando altresì, i vantaggi che,

conseguirebbero dall'acquisto.

Prende la parola la Cons. Tesoriera Avv. Roberta Barbanera, che illustra

all'Assemblea nel dettaglio i conti che riguardano la locazione e i conti

che, invece, interesserebbero l'acquisto della sede.

Prende la parola il consigliere avv. Pietro Aragona, che illustra

all'Assemblea le condizioni di mutuo proposte dalla Banca Popolare di

Sondrio.

Interviene l'avv. Giovanni Anania, che esprime opinione favorevole

alla proposta di acquisto.

Interviene l'avv. Antonio M. Oppicelli, il quale chiede dettagli di

canone di affitto di locali nei pressi del palazzo di giustizia, così chiede

come mai negli anni non è stata fatta alcuna revisione del canone di

locazione. infine, chiede se i risparmi accumulati possono essere

utilizzati per gli iscritti e se si ha una lista delle fasce di età degli iscritti a

cui possa interessare l'acquisto della sede e se possono essere ingranditi

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

gli spazi dedicati ai Colleghi.

Risponde l'avv. Barbanera che spiega come gli spazi dedicati agli avvocati siano davvero tanti.

Per quanto riguarda la fascia di età, ritiene che il ragionamento debba essere più ampio e non particolaristico. Relativamente agli aiuti ai Colleghi, illustra la serie di servizi che sono resi a tutti gratuitamente, nonostante la quota non sia mai più stata invariata, appunto riguardo al risparmio corrente, non è possibile utilizzarlo in aiuto agli iscritti.

Interviene il Presidente che relaziona sul punto: il bilancio ha sofferto della perdita ingente dovuta alla taratura di parcelle. Fa presente che sono state fatte diverse trattative per la riduzione del canone anche con la scorsa consiliatura e sono state analizzate ulteriori possibilità di locazioni nella zona intorno a palazzo di giustizia e l'operazione di acquisto della sede, ad oggi, risulta la migliore.

Interviene l'avv. Longo che chiede se il prezzo può essere ancora negoziato e se l'immobile è stato fatto stimare.

Il Presidente risponde che la trattativa è durata oltre due anni, ed oggi la proposta è stata portata in Assemblea. Il prezzo finale di euro 2.150.000 è frutto di una lunga trattativa partita da euro 2.400.000.

Interviene l'avv. Carlotta Farina, la quale fa presente che quando era in Consiglio, sin dal 2010, si è sempre parlato di acquisto della sede e ritiene l'operazione di acquisto molto opportuna.

Interviene l'avv. Giovanni Battista Cugurra che ha seguito di sua considerazione sul prezzo e sull'andamento del mercato, non ritiene di votare positivamente la proposta di acquisto.

CONSIGLIO DELL'ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

Interviene l'avv. Gian Luca Menti, il quale esprime considerazioni favorevoli sulle operazioni di acquisto.

Interviene l'avv. Rosario d'Arrigo che esprime il considerazioni favorevoli sull'operazione di acquisto.

Interviene l'avv. Eugenio Segalerba che esprime considerazioni favorevoli sull'operazione di acquisto.

Interviene l'avv. Stefano Bigliuzzi che esprime considerazioni favorevoli sull'operazione di acquisto.

Interviene l'avv. Carla Dellacasa che esprime alcune perplessità specie riguardo l'utilizzazione di tutto il tesoretto.

Interviene il Presidente riferendo che il tesoretto non viene azzerato, ma utilizzato al 50%.

Interviene l'avv. Andrea Rossi Tortarolo che fa istanza al fine di investire l'Ufficio Tecnico dell'Agenzia delle Entrate per la sua valutazione dell'immobile.

Interviene l'avv. Massimo Benoit Torsegno, che esprime considerazioni favorevoli sulle operazioni di acquisto.

Interviene l'avv. Alessandro Vaccaro, che esprime considerazioni favorevoli sull'operazione di acquisto.

Il Presidente pone al voto dell'assemblea il punto all'o.d.g. che si esprime con voto favorevole di tutti i presenti con l'eccezione di un voto contrario e due astenuti.

Il Presidente, alle ore 13,30 dichiara chiusa l'assemblea.

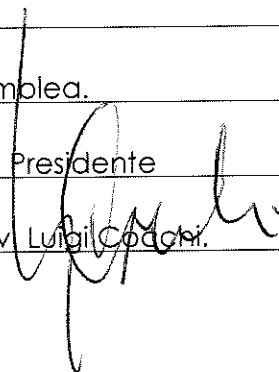
Il Consigliere Segretario

Avv. Federico Cinquegrana

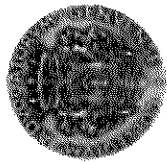


Presidente

Avv. Luigi Coacci



* ALL. ASSEMBLEA STRAORDINARIA
22.12.2021



ORDINE DEGLI AVVOCATI DI GENOVA

ASSEMBLEA STRAORDINARIA 21 dicembre 2021 ore 12,00

presso la Sala Congressi del Centro Cultura, Formazione e Attività Forensi del Consiglio dell'Ordine, in Genova - Via XII Ottobre 3,

REGISTRO PRESENZE - a disposizione della A.S.L. per 14 giorni dall'evento (sino al 3/1/2022)

	cognome	nome	C.F. (obblig. per omonimi)	recap. telef.	note
1.	<input checked="" type="checkbox"/> ADORNI	Federica			
2.	<input checked="" type="checkbox"/> ANTOLA	Chiara			
3.	<input checked="" type="checkbox"/> ARAGONA	Pietro			
4.	<input checked="" type="checkbox"/> BAJETTO	Fabio			
5.	<input checked="" type="checkbox"/> BARBANERA	Roberta			
6.	<input type="checkbox"/> BOGGIO	Massimo Leandro			
7.	<input type="checkbox"/> CATRAMBONE	Valerio			
8.	<input checked="" type="checkbox"/> CINQUEGRANA	Federico			

4

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

9.	X	COCCHI		Luigi			
10.	X	COCCONI		Simonetta			
11.		DI RELLA TOMASI di Lampedusa		Aurelio			
12.	X	FABBRIZIO		Caterina			
13.		FERRO		Simona			
14.	X	GARAVENTA		Nicoletta			
15.	X	LAMONACA		Riccardo			
16.	X	MAOLI		Riccardo			
17.	X	PENDINI		Vittorio			
18.	X	RAGGI		Raniero			
19.	X	SAMBUGARO		Stefano			
20.	X	SCODNIK		Nicola			
21.	X	VOLPE		Alessandra			
22.		GHERGASINA		GIOVANNI			
23.		OLIVESI		SABRINA			
24.		EPPIECELLI		ANTONIO			
25.		MARZUCCO		PIERMARIO			

4

26.	D'ARRIGO	ROSSARIO			
27.	SEGALERBA	EUGENIO			
28.	SORABINO	LORENZO			
29.	AMANA	GIOVANNI			
30.	POLONI	VITTORIA			
31.	CAVALLETTI	FABIO			
32.	PARINA	CARLOTTA			
33.	MARRAS	CRISTINA			
34.	CICUSPI	GIOVANNA			
35.	VERSACE	MICOLA			
36.	ILLUZZI	FRANCESCO			
37.	MENTI	GIANLUCA			
38.	Iavicoli	CARLO			
39.	FACCIO	STEFANO			
40.	GATTORNA	ANTONELLA			
41.	BEHARZI	BARBARA			
42.	SONGIORNI	PAULA			

43.	PIERI	GLORIA			
44.	CERUTI	ETTORE			
45.	ROBERTA	GIORGIO			
46.	CASTELLANO	ELIO			
47.	DE FILIPPIS	GABRIELLA			
48.	MARUCCINI	LUIGI			
49.	CHIOCCA	MASSIMO A.			
50.	SAVINO	MICHELE			
51.	PERDIETTI	MARCO			
52.	SILVESTRI	MARINA			
53.	LONGO	FRANCO			
54.	TOSI	MARINA			
55.	DELLACASA	CARLA			
56.	BARERA	ANDREA			
57.	ROSSI TORTORA	ANDREA			
58.	CORRADO	ANDREA			
59.	CUGURERA	GIOVANNI BATTISTA			

60.	PAROLA	VIOLA			
61.	GHIRBAUDO	MICHELA			
62.	MURANO	ANDREA			
63.	PAROLA	GIADA			
64.	SCUABBI	PAOLO			
65.	BOERI	ELISA			
66.	GRONDONA	ALBERTO			
67.	VILLA	VITTORELA			
68.	VILLA	LORENZO			
69.	MACCA'	CAROLA			
70.	CAPRIOLI	ROBERTA			
71.	SIGLIARZI	STEFANO			
72.	CONGIU	MARIO			
73.	CIURELO	LUCA			
74.	GUIDORZI	ROBERTA			
75.	CORSINI	STEFANO			
76.	MONTAGNINO	ENRICO			

4

77.	MERCATELLI	MANUELA			
78.	FOGLINO	FLORA			
79.	MUSSO	PAOLO			
80.	FRACCINI	OLIVIA			
81.	BENEDETTI	ENRICO			
82.	BENOIT TORESEANO	MASSIMO			
83.	ROBOTTI	EMILIO			
84.	RUBERTO	ANNA			
85.	ROMAANI	PAOLO			
86.	VACCARO	SANDRO			
87.	ZACCARETTI	PAOLO STEFANO			
88.	LISI	NICOLETTA			
89.					
90.					
91.					
92.					
93.					

