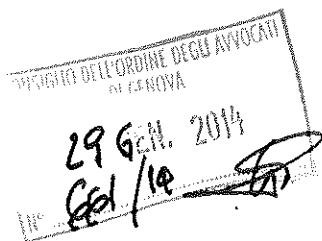


Genova, 28 GEN. 2014



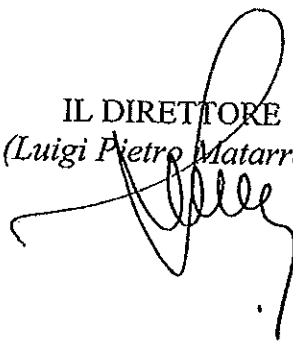
Al Presidente
Ordine degli Ingegneri
Ordine degli Architetti
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali
Collegio Interprovinciale degli Agrotecnici e
Agrotecnici Laureati
Collegio dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati
Collegio dei Periti edili e Periti Industriali
Consiglio Notarile dei Distretti riuniti di
Genova e Chiavari
Ordine degli Avvocati di Genova
Loro sedi

Prot. 1140

OGGETTO: Sanzioni amministrative per violazioni catastali. Variazione importi.

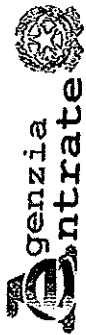
Per opportuna conoscenza si trasmette la tabella con i nuovi importi delle sanzioni amministrative per violazioni catastali che entreranno in vigore dal 1° febbraio 2014. Si invita a dare la massima diffusione della presente comunicazione ai propri iscritti. Ringraziando per la consueta collaborazione,

IL DIRETTORE
(Luigi Pietro Matarrese)



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio

1	TIPOLOGIA DELLA SANZIONE	IMPORTO UNICO SANZIONE (importo ad uiv / a tipo di aggiornamento / a voltura...)	Riduzione per Ravvedimento Operoso Art. 13 D. Lgs 472/97		Riduzione di 1/3 del minimo edittale della sanzione (violazione oltre 1 anno) per pagamento entro i termini di proposizione del ricorso	DENUMERAZIONE VARIAZIONE NCEU (DAL 01 LUGLIO 2011)
			Entro 90 gg. (1/10 del minimo)	Entro 1 anno (1/8 del minimo)		
1	Omessa / tardiva dichiarazione delle unità immobiliari urbane di nuova costruzione, entro il termine di 30 giorni, decorrente dal momento in cui sono divenute abitabili o servibili all'uso cui sono destinate (se la violazione è stata commessa a partire dal 1 Luglio 2011)	€ 1.032,00	€ 103,20	€ 129,00	€ 344,00	
2	Omessa / tardiva dichiarazione dei fabbricati che dalla categoria degli esenti passano a quelli soggetti all'imposta, entro il termine di 30 giorni dal momento in cui sorge l'obbligo di dichiarazione (se la violazione è stata commessa a partire dal 1 Luglio 2011)	€ 1.032,00	€ 103,00	€ 129,00	€ 344,00	DENUMERAZIONE VARIAZIONE NCEU (DAL 01 LUGLIO 2011)
3	Omessa / tardiva dichiarazione di variazione delle unità immobiliari, intervenuta entro il termine di 30 giorni dal momento in cui la variazione è intervenuta (se la violazione è stata commessa a partire dal 1 Luglio 2011)	€ 1.032,00	€ 103,00	€ 129,00	€ 344,00	
4	Omessa / tardiva dichiarazione dei cosiddetti fabbricati fantasma che non sono stati accatastati entro il 30/04/2011, ai sensi dell'art.2, comma 5 bis, del D.L. n.225/2010, convertito con modificazioni dalla legge 26/2/2011, entro il termine di 120 giorni, decorrente dal momento in cui è stato pubblicato in G.U. l'avviso di attribuzione di rendita presunta, notificato con affissione all'albo pretorio del Comune. (Il termine risulta scaduto il 31/8/2012)	€ 1.032,00	€ 103,00	€ 129,00	€ 344,00	FABBRICATI MAI DICHIARATI (DENUNCIA NCEU)
5	Omessa / tardiva dichiarazione al catasto edilizio urbano dei fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, entro il 30 novembre 2012, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.	€ 1.032,00	€ 103,00	€ 129,00	€ 344,00	FABBRICATI RURALI
6	Fabbricati che hanno perso i requisiti di qualità, solo a causa della mancanza di iscrizione nel registro imprese agricole. Termine ultimo il 31/10/2008	€ 258,00	€ 25,80	€ 35,25	€ 86,00	



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio

7	TIPOLOGIA DELLA SANZIONE	IMPORTO UNICO SANZIONE (importo ad uiu / a tipo di aggiornamento / a voltura...)	Riduzione per Ravvedimento Operoso Art. 13 D. Lgs 472/97		Riduzione di 1/3 del minimo edittale della sanzione (violazione oltre 1 anno) per pagamento entro i termini di proposizione del ricorso	
			Entro 90 gg. (1/10 del minimo)	Entro 1 anno (1/8 del minimo)		
7	Omessa / tardiva dichiarazione delle unità immobiliari urbane di nuova costruzione, entro il termine di 30 giorni, decorrente dal momento in cui sono divenute abitabili o servibili all'uso cui sono destinate (se la violazione è stata commessa anteriormente il 1 luglio 2011)	€ 258,00	€ 25,80	€ 35,25	€ 86,00	
8	Omessa / tardiva dichiarazione dei fabbricati che dalla categoria degli esenti passano a quelli soggetti all'imposta, entro il termine di 30 giorni dal momento in cui sorge l'obbligo di dichiarazione (se la violazione è stata commessa anteriormente il 1 Luglio 2011)	€ 258,00	€ 25,80	€ 32,25	€ 86,00	DENUNCIE DI NC O VARIAZIONE NCFU (SINO AL 30 GIUGNO 2011)
9	Omessa / tardiva dichiarazione di variazione delle unità immobiliari, entro il termine di 30 giorni dal momento in cui la variazione è intervenuta (se la violazione è stata commessa anteriormente il 1 Luglio 2011)	€ 258,00	€ 25,80	€ 32,25	€ 86,00	
10	Mancata / tardiva presentazione di voltura catastale, che deve avvenire entro 30 giorni dalla registrazione dell'atto	€ 36,00	€ 3,60	€ 4,50	€ 12,00	VOLTURA CATASTALE
11	Omessa / Errata redazione delle planimetrie da allegare alla dichiarazione o variazione di unità immobiliari urbane	€ 33,00	€ 3,30	€ 4,12	€ 11,00	ERRATA REDAZIONE PLANIMETRIA
12	Mancata presentazione / errata redazione del tipo di frazionamento e del tipo particellare	€ 36,00	€ 3,60	€ 4,50	€ 12,00	MANCATA PRESENTAZIONE O ERRATA REDAZIONE ATTI DI AGGIORNAMENTO GEOMETRICI
13	Mancata denuncia di cambiamento nello stato dei terreni in dipendenza di costruzioni di fabbricati urbani. Il termine di presentazione è 6 mesi dalla data di riconosciuta abitabilità o agibilità dei locali.	€ 33,00	€ 3,30	€ 4,12	€ 11,00	
14	Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto urbano	€ 109,00	€ 10,30	€ 12,87	€ 34,33	OPPOSIZIONE ALL'ACCESSO DEI FUNZIONARI CATASTALI
15	Opposizione all'accesso dei funzionari catastali e dei membri delle commissioni censuarie ai beni iscritti o da iscrivere al catasto terreni	€ 33,00	€ 3,30	€ 4,12	€ 11,00	