

## Seminario

# IL NUOVO CONDOMINIO DOPO LA RIFORMA

### Genova, 1° marzo 2013

#### Obiettivi del corso

---

Il seminario Giuffrè si pone l'obiettivo di esaminare gli **istituti** del **diritto condominiale** che sono stati oggetto di rilevanti novità giurisprudenziali ma soprattutto normative.

Infatti, il Parlamento ha recentemente approvato la legge **?????** - recante appunto **“Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici”** - che risulta composta di 32 articoli, i quali, da un lato, ritoccano la maggior parte delle norme del codice civile del 1942 (talvolta, stravolgendone la portata precettiva) e, dall'altro, inseriscono vere e proprie *new entry* con la tecnica della novellazione (bis, ter, quater).

Il legislatore ha preferito non tanto realizzare una completa e radicale trasformazione dell'istituto, che regolasse con principi e criteri nuovi la predetta materia, quanto piuttosto incentrare l'auspicato intervento sulle singole disposizioni, avvalendosi soprattutto dell'elaborazione della giurisprudenza e della dottrina al riguardo.

Aldilà dei buoni propositi, però, le nuove norme non si presentano di agevole lettura, anche perché l'innesto nel corpo legislativo originario non è stato dei più felici, rivisitando strumenti giuridici esistenti, introducendo nuove procedure e provocando, nel contempo, numerosi dubbi interpretativi, con risultati pratici non pienamente appaganti.

In questa prospettiva, si coglie l'occasione per offrire una puntuale analisi delle più frequenti fattispecie di natura sostanziale - riguardanti, soprattutto, le **parti comuni** ed **individuali**, l'**assemblea** e l'**amministratore**, le **spese** e le **obbligazioni**, il **regolamento di condominio** e le **tabelle millesimali** - approfondendo anche i risvolti processuali, specie per quel riguarda l'**impugnazione delle delibere**.

Di ciascun argomento, si passano in rassegna le principali “questioni aperte” e viene rappresentata la casistica più rilevante, indicando, mediante adeguate esemplificazioni concrete, le soluzioni ragionevoli ed immediatamente spendibili nell'esercizio aggiornato della professione.

#### Destinatari

---

Avvocati, Praticanti avvocati, Amministratori di condominio, Laureati in materie economico-giuridiche.

#### Docente

---

**Dott. Alberto Celeste**, *Consigliere presso la Corte d'Appello di L'Aquila*

#### Programma

---

##### Il supercondominio

- disciplina applicabile
- funzionamento dell'assemblea
- gestione delle cose comuni

##### Le parti comuni e individuali

- comproprietà e titolo contrario
- destinazione delle cose comuni
- utilizzo degli appartamenti privati

##### La figura dell'amministratore

- nomina e revoca
- legittimazione attiva e passiva
- poteri, doveri e responsabilità



### **L'assemblea**

- convocazione e svolgimento
- quorum costitutivo e deliberativo
- innovazioni ordinarie e speciali

### **Le obbligazioni verso i terzi**

- parziarietà o solidarietà
- garanzie per il creditore
- riflessi in materia di privacy

### **Le tabelle millesimali**

- maggioranze per la rettifica
- litisconsorzio necessario
- revisione giudiziale

### **Il regolamento di condominio**

- formazione e modifica
- limiti inderogabili
- sanzioni per le infrazioni

### **Le delibere assembleari**

- nullità e annullabilità
- fase introduttiva del giudizio
- sospensione dell'efficacia

### **Sede e orario**

---

Venerdì 1° marzo ore 9.00-13.00 - 14.30-18.30 (tot. 8 ore)

### **Quota di iscrizione**

---

€ 230,00 + IVA 21% listino

€ 190,00 + IVA 21% per iscrizioni multiple (due o più clienti dello stesso Studio), anticipate entro tre settimane prima della data del corso)

€ 150,00 + IVA 21% per ex partecipanti alla precedente edizione del corso sul condominio

### **Accreditamento**

---

**Avvocati:** E' stato richiesto l'accREDITAMENTO al Consiglio Nazionale Forense

### **Informazioni e iscrizioni**



GIUFFRÈ EDITORE

#### **Agenzia Giuffrè Editore di Genova**

Demetrio Libri Tel. 010 594924

mail: [librigiuffre@virgilio.it](mailto:librigiuffre@virgilio.it)

mali: [segreteria@giuffregenova.it](mailto:segreteria@giuffregenova.it)



**GIUFFRÈ FORMAZIONE**  
 SCUOLA DI AGGIORNAMENTO E PERFEZIONAMENTO DELL'AVVOCATURA



**GIUFFRÈ FORMAZIONE**

**SCHEDA DI PRE-ISCRIZIONE** da consegnare al tuo Agente Giuffrè di fiducia

Desidero iscrivermi al Corso "Il condominio"

- quota di iscrizione € 230,00 + iva 21%
- quota di iscrizione € 190,00 + iva 21% per iscrizioni multiple e anticipate
- quota di iscrizione € 150,00 + iva 21%, ex partecipanti

Dichiaro di:

aver versato a titolo di acconto sulla quota di iscrizione un importo pari a € ..... in data .....

La quota di iscrizione dovrà essere interamente versata entro la data di inizio del corso.

**DATI PERSONALI**

COGNOME \_\_\_\_\_  
 NOME \_\_\_\_\_  
 DATA DI NASCITA        /        / \_\_\_\_\_  
 STUDIO \_\_\_\_\_  
 AREE DI INTERESSE \_\_\_\_\_  
 COD. FISCALE/ PARTITA IVA \_\_\_\_\_  
 INDIRIZZO \_\_\_\_\_  
 CAP. \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
 LOCALITÀ \_\_\_\_\_  
 E-MAIL \_\_\_\_\_  
 TELEFONO \_\_\_\_\_

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

**Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 7 giorni lavorativi antecedenti la data di inizio del Corso. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine.** I nominativi dei partecipanti possono comunque essere sostituiti in qualunque momento. Per cause di forza maggiore potranno essere variati sede, date e docenti dell' iniziativa.

Lo svolgimento del Master è condizionato al raggiungimento di un numero minimo di iscrizioni pari a 30.

In caso di mancato raggiungimento del numero minimo, gli acconti versati verranno interamente restituiti.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

TUTELA DEI DATI PERSONALI: I dati personali contenuti nella presente saranno trattati in conformità alla normativa applicabile, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dal personale incaricato da Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. per le finalità connesse allo svolgimento del corso. D.Lgs. 96/03 "codice in materia di protezione dei dati personali" ai sensi dell'art. 13 della legge si informa che i suoi dati personali saranno trattati per finalità di informazione e aggiornamento sulla nostra produzione e distribuzione. I dati saranno trattati in archivi cartacei ed elettronici adottando tutte le misure di sicurezza previste da tale legge e non saranno comunicati né diffusi ad alcun soggetto al di fuori degli incaricati nominati da Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento e della rete di vendita della Casa Editrice. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per proseguire il rapporto con Giuffrè Editore. In qualunque momento può esercitare i suoi diritti e richiedere di consultare, integrare, modificare, opporsi al trattamento dei dati (art.7 del D.Lgs. 196/2003) rivolgendosi a Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. Via Busto Arsizio n.40 - 20151 Milano. L'informativa completa resa da Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. e l'elenco delle agenzie componenti la rete vendita è consultabile al sito <http://www.giuffre.it> Il sottoscritto autorizza espressamente ogni necessario ed opportuno trattamento dei dati per i fini inerenti e conseguenti l'iniziativa oggetto del presente coupon.

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_