



**TRIBUNALE di GENOVA**  
**SEZIONE VII CIVILE**  
**ORDINE DI SERVIZIO n. 3/18**

Al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti  
e degli Esperti Contabili di Genova  
Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Genova  
Al Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Genova e Chiavari  
E,  
per conoscenza,  
al Presidente del Tribunale  
E ai Magistrati della Sezione

Il Presidente f.f.,

ritenuto necessario fornire alcune indicazioni ai professionisti delegati alla vendita in relazione alla prossima entrata in vigore sia dell'obbligatorietà della pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, sia dell'obbligatorietà delle vendite telematiche;

atteso l'esito della riunione della Sezione, ex art. 37 ord. giud., del 15 febbraio scorso;

considerato che la pubblicità sul portale delle vendite pubbliche sarà obbligatoria a decorrere dal 19 febbraio 18;

ritenuto opportuno che, quanto meno, tutte le vendite dell'Ufficio delle Esecuzioni Immobiliari, incluse quelle pendenti, per le quali l'avviso di vendita sarà pubblicato dal 19 febbraio 18, avvengano con la modalità anche telematica;

ritenuto che il passaggio immediato ed esclusivo alla modalità di vendita telematica (sincrona o asincrona) potrebbe incidere in modo fortemente negativo sul numero complessivo delle transazioni annue;

ritenuto inoltre necessario, per una maggiore celerità delle procedure esecutive, richiamare i professionisti delegati alla vendita all'osservanza del disposto dell'art. 596 c.p.,

dispone

che tutte le vendite immobiliari delegate dall'Ufficio esecuzioni Immobiliari in data successiva al 19.2.2018 o per le quali si pubblicheranno avvisi di vendita successivi a tale data (anche se delegate in data anteriore) siano effettuate secondo la modalità VENDITA SINCRONA MISTA;

riserva alle singole ordinanze di delega l'individuazione del GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA, la cui scelta potrà anche essere delegata dal Giudice dell'Esecuzione al professionista;

per le vendite già delegate, l'Ufficio delega al professionista già delegato alla vendita la scelta del Gestore della Vendita Telematica ed invita lo stesso a depositare copia del presente o.d.s. nel fascicolo processuale, allegandola al deposito del primo avviso di vendita depositato.

#### Invita

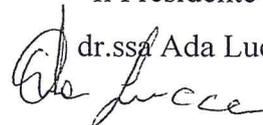
Inoltre i professionisti delegati all'osservanza dell'art. 596 c.p.c., che impone loro che il progetto di distribuzione della somma ricavata sia formato non più tardi di trenta giorni dal versamento del prezzo.

Invita i Consigli degli Ordini e il Consiglio Notarile in indirizzo, in virtù dei rapporti collaborativi in essere, a voler cortesemente comunicare ai propri iscritti una copia del presente o.d.s., per consentirne la conoscenza a tutti i professionisti delegati.

Genova, 16.2.2018

Il Presidente f.f.

dr.ssa Ada Lucca



Depositato in Cancelleria  
il 16.2.18  
Il Cancelliere  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Bianco