



TRIBUNALE di GENOVA

Sezione Settima Civile - Fallimentare

Il Presidente di Sezione

Rinvio aste immobiliari (24.3-15.4.2020)

Visto il Decreto Legge n. 18 del 17.3.2020 ed i successivi provvedimenti governativi e dei dirigenti giudiziari assunti a seguito dell'emergenza pandemica determinata da coronavirus;

Considerate, in particolare, le limitazioni di funzionalità delle strutture giudiziarie previste nel provvedimento presidenziale/dirigenziale del 12 marzo scorso, estese fino al 4 aprile; e dal D.L. 18/2020, all'art. 83, fino al 15 aprile prossimo;

Viste le precedenti determinazioni dei giudici della Sezione in data 9.3 e 13.3 u.s. relativamente alle sorti delle aste immobiliari fissate fino a tutto il 4 aprile;

Ritenuto che permanga una situazione generale che non consente la definizione delle aste fissate in tutto il periodo tra il 23 marzo ed il 15 aprile p.v., per i divieti e limitazioni imposti alla circolazione delle persone (che non consentono di accedere alla sala di gara) e per l'impossibilità di fruizione del termine previsto perché gli offerenti possano esaminare i beni offerti in vendita; oltre ad apparire inopportuno, in questa fase della pandemia, il contatto diretto che si determinerebbe nel corso delle visite degli immobili;

Considerato che, in un simile contesto, la prosecuzione delle operazioni di vendita determinerebbe gare pesantemente viziate sotto il profilo del pieno esercizio di tutti i poteri e facoltà che la legge riconosce alle parti e agli offerenti. Né la situazione sarebbe rimediabile al momento, offrendo "virtual tour" degli immobili, che richiederebbero spostamenti degli incaricati per raggiungere gli immobili e documentarne visivamente lo stato;

P.Q.M.

Di comune concerto tra tutti i magistrati della Sezione, riuniti in teleconferenza e collegamento e-mail, **si dispone che l'ordine di servizio del 9.3.2020, che prevedeva il rinvio delle aste immobiliari fissate fino**



al 23.3.2020, si applichi anche alle aste immobiliari fissate dalla Sezione VII dal 24.3.20 al 15.4.2020 **nelle espropriazioni immobiliari, vendite fallimentari e giudizi divisionali.**

Pertanto i giudici della Sezione dott. Braccialini, Lucca, Spera, Bonino, Balba e Ammendolia con la presente disposizione generale, da intendersi come proveniente da ciascuno degli indicati G.E., dispongono che :

a) Tali aste immobiliari saranno rifissate a data successiva al 30.6.2020;

b) Le eventuali offerte ricevute per esse andranno restituite integre agli offerenti;

c) Il Custode IVG SOVEMO ed i restanti professionisti designati a custode sospenderanno ogni visita ed accesso dei potenziali offerenti presso gli immobili offerti in vendita fino al 15.4.2020; salvo ulteriore proroga a fronte di nuovi provvedimenti normativi.

Si comunichi con urgenza via pec agli Ordini Professionali, **si inoltri ai Curatori attraverso il circuito Falco** e si pubblichi sul sito web del Tribunale con affissione sulla porta della stanza 46.

I delegati alle vendite provvederanno a depositare telematicamente il presente provvedimento dei giudici della Sezione nei singoli fascicoli oggetto di rinvio.

La Cancelleria NON metterà in visione ai magistrati tali inoltri dei delegati/curatori.

Genova, 20 marzo 2020

Il Presidente di Sezione
Dr. Roberto Braccialini

