

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI VOLTURE CATASTALI DA CASA/STUDIO

Al seguente link sono disponibili le istruzioni relative alle domande di volture ed il modello da presentare:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterre/voltura-catastale/scheda-info-voltura-catastale-cittadini>

Le domande di volture vanno inviate preferibilmente all'indirizzo PEC dp.genova@pce.agenziaentrate.it oppure, per chi non ha la PEC (eccezionalmente, per la durata del periodo di emergenza sanitaria COVID-19), all'indirizzo email dp.genova.uptgenova@agenziaentrate.it oppure per posta con plico raccomandato al seguente indirizzo:

Agenzia delle Entrate
Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale – Territorio
Via Camillo Finocchiaro Aprile 1
16129 Genova

Vanno inviate a questo Ufficio le domande di volture relative a immobili in provincia di Genova. Per gli immobili siti in altre province si consiglia di inviare le domande di volture direttamente all'Ufficio Provinciale – Territorio competente.

L'invio deve comprendere:

- domanda di volture sottoscritta dal dichiarante;
- eventuale file .dat per chi opta per la compilazione con software Voltura 1.1 (ai non addetti ai lavori è consigliato il modello cartaceo);
- per le volture a seguito di successione, dichiarazione di successione (non è obbligatorio, ma aiuta);

- per le riunioni di usufrutto, autocertificazione del decesso dell'usufruttuario;
- copia del documento di identità del dichiarante;
- eventuale delega a presentare le domande (se a effettuare l'invio non è il dichiarante), con documento di identità di delegante e delegato;
- ricevuta di pagamento dei tributi dovuti;
- in caso di invio per posta, busta preaffrancata per l'invio della ricevuta;
- numero di telefono e email (non PEC) per eventuali contatti.

Per ogni domanda di volture è dovuto il pagamento dei seguenti tributi: tributi speciali catastali 55,00 Euro, imposta di bollo 16,00 Euro, per un totale di 71,00 Euro per ogni domanda di volture. Si intende una domanda di volture per Comune interessato e per tipo catasto (urbano/terreni).

Il pagamento può essere effettuato

- con bonifico sul c/c postale codice Iban: IT91X0760101400000025640129 intestato a: Agenzia delle Entrate-Territorio - Ufficio provinciale di Genova;
- con modello F24, codice ufficio KF2, codici tributo T91T imposta di bollo e T98T tributi speciali catastali.

Se la domanda di volture è presentata oltre 30 giorni dopo la registrazione della dichiarazione di successione o dell'atto pubblico che dà origine alla voltura, scattano la sanzione per tardività e gli interessi. Nella tabella seguente gli importi da pagare al fine del ravvedimento operoso.

Giorni dalla data di violazione (30 gg dopo la registrazione)	Sanzioni (codice tributo T99T)	Interessi (codice tributo T98T) <i>Valori arrotondati</i>
Entro 90 gg	1,50 €	0,10 €
Da 91 gg ad un anno	1,87 €	0,23 €
Oltre 1 anno sino a 2 anni	2,14 €	0,56 €
Oltre 2 anni	2,50 €	1,00 €

Genova, 27 maggio 2020

Dati da fornire per la ricerca (obbligatori):

Per soggetto (generalità / denominazione o codice fiscale)
-
-
-
Per immobile (identificativi catastali)
-
-
-

Informazioni aggiuntive:

Delego (solo per le planimetrie urbane)

alla presentazione di questa richiesta e all'eventuale ritiro della documentazione

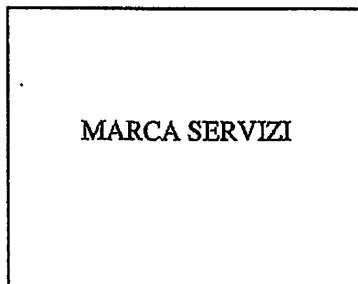
___ signor ___

tipo documento di riconoscimento _____ n° _____

rilasciato il _____ da _____

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento del delegato.

Luogo e data _____ Firma (leggibile) _____



Il versamento dei tributi può essere effettuato anche con altre modalità (POS, Mod. F, ecc...)

MODALITA' DI CORREZIONE DELLE BANCHE DATI CATASTALI ON LINE

1. CONTACT CENTER

Per correggere eventuali errori riscontrati nelle informazioni presenti negli archivi catastali (per esempio, errata indicazione della persona a cui è intestato l'immobile, dati degli immobili errati, ecc.) si consiglia di utilizzare il servizio di Correzione dati catastali *on line* (Contact Center)

Per accedere al servizio è sufficiente compilare una scheda con nome e cognome, indirizzo di posta elettronica, errore riscontrato e rettifica richiesta. L'Agenzia comunica all'utente, tramite posta elettronica, l'esito della richiesta.

<https://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/VariazioniCatasto/motore.php>

2. SE HAI BISOGNO DI UN CONTATTO CON L'UFFICIO

Puoi presentare una richiesta (utilizzando preferibilmente il Modello Unico di Istanza) direttamente agli Uffici provinciali - Territorio dell'Agenzia.

Puoi inviare il Modello Unico di Istanza, sottoscritto e corredato di un documento di identità, all'indirizzo PEC dp.genova@pce.agenziaentrate.it oppure, per chi non ha la PEC, all'indirizzo email dp.genova.uptgenova@agenziaentrate.it, allegando ogni utile documentazione.

Il Modello è disponibile sul sito dell'Agenzia: <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/documents/20143/269147/Modello+Unico+di+Istanza+-+Visura+Catastale+Modello+Unico+Istanza.pdf/7acfe68d-bbb8-77bb-64ef-d6c4c069fc2c>

Nei casi previsti dalla legge (ad esempio per correzioni di errori di parte) sul modello va apposta una marca da bollo da 16,00 Euro.

Importante: inserire indirizzo email per la risposta e numero di telefono per eventuali contatti.

Genova, 20 maggio 2020