



TRIBUNALE di GENOVA
Sezione VII Civile – Fallimentare

Il Presidente di Sezione

Ai sigg.ri Presidenti e referenti de:

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati – Genova

Consiglio dell'Ordine dei Commercialisti – Genova

Collegio Notarile di Genova e Chiavari

per conoscenza:

Ai Colleghi Magistrati Togati e Onorari
Al Dirigente Cancelleria Sezione VII Civile

DISPOSIZIONE ORGANIZZATIVA n. 19-2020
Regole precauzionali per gli accessi agli immobili in asta

Comunico che, nella riunione organizzativa periodica del corrente mese, i magistrati della Sezione hanno preso in esame le regole precauzionali che devono regolare gli accessi per le visite degli immobili offerti in asta, tanto nelle espropriazioni immobiliari, che nelle procedure concorsuali.

Premesso che le precauzioni igienico-sanitarie vanno osservate per tutti gli accessi agli immobili offerti in vendita, comprese le visite per le stime di valore, si sottolinea la stringente necessità che i professionisti, designati a curatori/liquidatori ovvero operando come custodi in base all'art. 559 c.p.c., si conformino in tali attività ai più recenti provvedimenti normativi e governativi in materia preventivo/sanitaria, e in particolare che occorranò in sede di visita/accesso:

- a) La verifica della temperatura delle persone che partecipano agli incumbenti mediante termometro scanner (come avviene per gli accessi a Palazzo di giustizia), reperibile sul mercato a prezzo veramente contenuti;
- b) La fornitura ai partecipanti di gel igienizzante per detersione/sterilizzazioni delle mani, da utilizzare in luogo dei (non sicuri) guanti;
- c) L'acquisizione di autodichiarazione dei partecipanti di non essere destinatari di provvedimenti di limitazione/controllo degli spostamenti per ragioni sanitarie e di non manifestare sintomi riconducibili alla nota pandemia tuttora non debellata;
- d) La verifica scrupolosa circa distanziamenti interpersonali;
- e) Soprattutto, l'impiego di idonea mascherina protettiva da parte di tutti i partecipanti all'incumbente.

Nel caso in cui gli estranei ammessi alla visita immobiliare rifiutino di conformarsi a tali indicate prescrizioni, la visita/accesso non potrà avere luogo.

In caso di rifiuto o comportamento ostruzionistico o dilatorio delle parti eseguite, il custode provvederà all'immediata segnalazione al G.e. per l'eventuale adozione dell'immediato ordine di liberazione dell'immobile.

Si raccomanda la più scrupolosa osservanza.

Genova, 12 ottobre 2020

Il Presidente di Sezione

Dr. Roberto Braccialini

R. Braccialini